**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения

по адресу Алтайский край, г. Барнаул, улица Шевченко, 144а

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Информация о Застройщике** | | | | | |
| 1.1. | Фирменное наименование (наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «ГраНИД» (сокращенное – ООО «ГраНИД») | | | |
| Юридический адрес | 656037, г. Барнаул, ул. Ткацкая, 78, тел. 77-49-68 | | | |
| Место нахождения | 656037, г. Барнаул, пр. Калинина, 51 тел/факс 77-69-00 | | | |
| Режим работы | Понедельник – пятница с 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 | | | |
| 1.2. | Государственная регистрация | Зарегистрировано 26 ноября 1997г. администрацией Железнодорожного района города Барнаула Алтайского края, постановление № 2199.  ОГРН 1022200902723  Свидетельство серия 22 № 001582726 выдано 30.10.2002г. Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Барнаула Алтайского края  Свидетельство серия 22 № 003571230 выдано 22.02.2012г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Алтайскому краю (внесение изменений в ЕГРЮЛ)  ИНН 2221030342  Свидетельство серия 22 № 0030358 выдано 30.07.1999г. ГНС РФ Государственная налоговая инспекция по Железнодорожному району г. Барнаула Алтайского края  Свидетельство серия 22 № 003565836 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Алтайскому краю | | | |
| 1.3. | Учредители (участники) застрой-щика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица | Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника);  или  ФИО физического лица - учредителя (участника) | | Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления | |
| Гражданкин Сергей Николаевич | | 100 | |
| 1.4. | Проекты строительства много- квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной деклара-ции | Место нахождения объекта недвижимости | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией | | Фактический срок ввода в эксплуатацию |
| Жилой дом по улице Антона Петрова, 222а | Согласно разрешению на строительство: июль 2011 г., продлено октябрь 2012г. | | Согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию: ноябрь 2011г. |
| 1.5. | Вид лицензируемой деятельности  Номер лицензии  Срок действия лицензии  Орган, выдавший лицензию | Лицензия отсутствует.  Свидетельство №1422.07-2012-2221030342-С-004 выдано Саморегулируемой организацией Неком-мерческое партнерство «Алтайские строители» на основании решения Совета Саморегулируемой организации НП «Алтайские строители», протокол №10 от 16.05.2012г.  Свидетельство действительно без ограничения срока и территории. | | | |
| 1.6. | Финансовый результат | На 30.09.2013г. – прибыль – 7 629 тыс.руб. | | | |
| Размер кредиторской задолженнос-ти | На 30.09.2013г. – 297 400 тыс.руб. | | | |
| Размер дебиторской задолженности | На 30.09.2013г. – 277 834 тыс.руб. | | | |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Информация о проекте строительства** | | | | | |
| 22.1. | Цель проекта строительства | Строительство многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, улица Шевченко, 144а | | | |
| Этапы и сроки реализации проекта строительства | Начало строительства - октябрь 2013г.  Продолжительность строительства – 25 месяцев  (с учетом действия разрешения на строительство) | | | |
| Результат государственной экспер-тизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы от 17 октября 2013 г. № 4-1-1-0054-13  выдано Обществом с ограниченной ответственностью «РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА». | | | |
| 2.2. | Разрешение на строительство | № RU 22302000-373 выдано комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 29 октября 2013г. – до 01 декабря 2015г. | | | |
| 2.3. | Права застройщика на земельный участок | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 12.12.2013г. серия 22 AД № 008296, выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю. | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | 22:63:040439:349 | | | |
| Площадь земельного участка | 2291 кв.м. (Две тысячи двести девяносто один квадратный метр) | | | |
| Элементы благоустройства | Въезды на участок предусматривается с юга, с ул. Шевченко по существующему внутриквартальному проезду. Предусматривается проезд пожарной техники вокруг здания, включающий внутридворовый проезд с южной и юго-восточной сторон, существующий пр. Кемеровский с севера и усиленное щебнем основание газона с западной стороны участка.  По территории участка обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. На тротуарах в местах их пересечения с проездами выполняются пандусы.  Перед главным фасадом жилого дома и в дворовой части участка предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей, площадка для мусоросборных контейнеров. На уширении внутридворовых проездов предусматриваются стоянки для временного хранения автомобилей.  Покрытие тротуаров, отмостки, хозяйственной площадки предусматривается из тротуарной плитки, проезды, площадка для мусоросборных контейнеров, стоянки для временного хранения автомобилей – из асфальтобетона, площадка и тротуары перед входом в здание – тротуарная плитка. Покрытия площадок для игр детей, отдыха взрослых – посев газонных трав. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.  Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников, вдоль внутриквартального проезда предусматривается живая изгородь из кустарника, отделяющая придомовую территорию от проезжей части. | | | |
| 2.4. | Местоположение строящихся (созда-ваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Земельный участок располагается в территориальной зоне ОЖ – общественно-жилая – Железнодорожного района г. Барнаула в границах улица Шевченко, переулок Революционный, проезд Кемеровский, переулок Ядринцева. | | | |
| Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Жилой дом с объектами общественного назначения тринадцатиэтажный, односекционный, с индивидуальным тепловым пунктом в цокольном этаже и с чердаком. В цокольном этаже размещаются объекты общественного назначения (офисы), тепловой пункт с насосной, помещение пожарных извещателей, электрощитовая, санузлы, кладовые уборочного и хозяйственного инвентаря. Из цокольного этажа предусмотрено два выхода наружу, обособленных от выхода из жилой части дома.  Наружные стены жилого дома выполняются из силикатного кирпича с утеплением пенополистиролом, внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича, окна из ПВХ профилей, остекленные балконы. В доме предусмотрены два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг, мусоропровод. | | | |
| 2.5. | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) | Количество квартир в доме – 96, общей площадью – 4727,52 кв.м.    Количество офисов – 12, общей площадью 256,42 кв.м. | | | |
| Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей | Кол-во комнат | Кол-во квартир | Общая площадь квартиры, кв.м. | |
| от | до |
| 1 | 61 | 40,03 | 42,32 |
| 2 | 35 | 55,19 | 67,65 |
| Все квартиры запроектированы с непроходными жилыми комнатами, кухнями, прихожими, остекленными балконами, совмещенными санузлами в однокомнатных квартирах и раздельными санузлами в двухкомнатных квартирах.  Офисы кабинетного типа общей площадью офиса от 14,16 кв.м. до 47,92 кв.м. | | | |
| 2.6. | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом | Назначение объектов общественного назначения в цокольном этаже – офисы, кабинетного типа. | | | |
| 2.7. | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Инженерные сети, согласно схемам разграничения балансовой принадлежности.  Земельный участок (кадастровый номер 22:63:040439:349) с элементами озеленения и благоустройства.  Места и оборудование общего пользования в жилом доме. | | | |
| 2.8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) много-квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | До 01.12.2015г. | | | |
| Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) много-квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуата-цию | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула | | | |
| 2.9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | *-* риск увеличения планируемой стоимости строительства  - риск увеличения продолжительности строи-тельства, в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства) | | | |
| Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансо-вых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства | Не предусмотрены | | | |
| 2.9.1 | Планируемая стоимость строительст-ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 189 101 тыс.руб. | | | |
| 2.10. | Перечень организаций, осуществ-ляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ООО «ГраНИД», ООО «Электростроймонтаж», ООО «Монтажник», ООО «Алтайлифткомплект», ООО «СК Алтай» | | | |
| 2.11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по дого-вору | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ | | | |
| 2.12. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Отсутствуют | | | |

Контактные телефоны: 36-26-66, 53-43-20, 35-71-33

Дата размещения 13 декабря 2013 года

Директор ООО «ГраНИД» В.А. Суслов